



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017 г. № 613

г. Орел

О жилищной комиссии администрации  
Орловского района Орловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью соблюдения законности при рассмотрении жилищных вопросов, администрации района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать постоянно действующую жилищную комиссию в составе согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Орловского района Орловской области согласно приложению 2.
3. Считать утратившим силу постановление администрации Орловского района от 05 ноября 2014 года № 4192 «О жилищной комиссии администрации Орловского района Орловской области».
4. Управлению организационно-контрольной работы, делопроизводства и архива (И.А.Кузнецова) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского района. Датой обнародования считать 10 апреля 2017 года.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Н.И. Головки.

Глава района



Ю. Н. Парахин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Орловского района  
от 06.04.2017г. № 613

СОСТАВ

жилищной комиссии администрации  
Орловского района Орловской области

- Головко Н.И. - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии
- Алёшин О.В. - заместитель главы администрации района по экономическим вопросам, начальник отдела по экономике и трудовым отношениям, заместитель председателя комиссии
- Облаухова Г.Н. - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Егина Е.А. - начальник Финансового управления
- Быкова О.Г. - начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства
- Серегин Д.В. - главный специалист отдела правового обеспечения
- Мартыненко Е.Л. - главный специалист отдела по экономике и трудовым отношениям

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Орловского района  
от 06.04.2017г. № 613

Положение о жилищной комиссии  
администрации Орловского района  
Орловской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о жилищной комиссии администрации Орловского района Орловской области (далее – Положение) определяет полномочия, права и обязанности, структуру и порядок работы жилищной комиссии администрации Орловского района Орловской области (далее – жилищная комиссия).

Жилищная комиссия создана с целью соблюдения законности и социальной справедливости при рассмотрении жилищных вопросов.

В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, органов местного самоуправления Орловского района Орловской области и настоящим Положением.

2. Основные полномочия жилищной комиссии

Рассмотрение обращений (предложений, заявлений, жалоб) граждан, органов, учреждений и организаций с целью соблюдения законных прав и интересов субъектов гражданских правоотношений.

Рассмотрение любых вопросов в сфере жилищного права и смежных отраслях права и принятие по ним соответствующих решений.

На рассмотрение жилищной комиссии может быть вынесен любой вопрос жилищного права спорного характера, требующий коллегиального рассмотрения.

3. Права и обязанности жилищной комиссии

Для выполнения возложенных задач жилищная комиссия имеет право:

- 1) запрашивать от структурных подразделений администрации Орловского района Орловской области, органов местного самоуправления, иных органов, учреждений и организаций необходимую информацию по вопросам, относящимся к ведению жилищной комиссии;
- 2) приглашать и заслушивать на заседания заинтересованных лиц при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции жилищной комиссии;

3) принимать решения в форме протокола, по вопросам, входящим в ее компетенцию;

3) контролировать выполнение принятых жилищной комиссией решений.

Жилищная комиссия обязана:

1) руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением;

2) информировать соответствующие структурные подразделения администрации Орловского района Орловской области о принятых решениях путем направления экземпляра протокола заседания жилищной комиссии, содержащего соответствующие сведения.

#### 4. Структура и порядок работы жилищной комиссии

В состав жилищной комиссии входят:

- 1) председатель жилищной комиссии;
- 2) заместитель председателя жилищной комиссии;
- 3) секретарь жилищной комиссии;
- 4) члены жилищной комиссии.

Председатель жилищной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой жилищной комиссии;
- 2) председательствует и ведет заседания жилищной комиссии;
- 3) подписывает протоколы и корреспонденцию жилищной комиссии;

Секретарь Комиссии:

- 1) организует подготовку необходимых материалов к заседанию;
- 2) заблаговременно оповещает членов жилищной комиссии, а также приглашенных лиц о времени заседания жилищной комиссии;
- 3) ведет протоколы заседаний жилищной комиссии, изготавливает выписки из них;
- 4) отвечает за своевременное составление протокола заседания жилищной комиссии и направление его в соответствующее структурное подразделение.

Комиссия осуществляет свою деятельность в виде совместных заседаний. На заседание жилищной комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица, представители иных органов, учреждений и организаций.

Заседание жилищной комиссии ведет председатель жилищной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя жилищной комиссии.

Заседания жилищной комиссии проводятся по мере необходимости.

Решения жилищной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов жилищной комиссии, присутствующих на заседании.

Жилищная комиссия правомочна принимать решения при участии в заседании не менее половины списочного состава жилищной комиссии. В случае равного количества голосов голос председательствующего на заседании жилищной комиссии является решающим.

Заседания жилищной комиссии оформляются протоколом, содержащим вопросы, решаемые на заседании жилищной комиссии, окончательное решение

по рассматриваемому вопросу, либо решение об отложении рассмотрения вопроса в связи с необходимостью запроса дополнительных сведений и (или) документов. Протокол составляется в двух экземплярах.

Члены жилищной комиссии, имеющие особое мнение, вправе излагать его в письменной форме, оно является неотъемлемой частью решения.

Протоколы жилищной комиссии подписываются всеми членами жилищной комиссии, принимавшими участие в голосовании.

Подлинники протоколов заседания жилищной комиссии, оригиналы, копии материалов к ним, иные документы, имеющие отношения к рассматриваемым вопросам, хранятся в соответствующем деле.

Решения комиссии носят рекомендательный характер и могут служить основанием для организации письменных ответов и (или) издания муниципальных правовых актов администрацией Орловского района Орловской области.