



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2020 № 229д

г. Орел

О назначении публичных слушаний
в Орловском районе Орловской области

Рассмотрев обращение Агеевой Ю. В., материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с. Паслово, д. 59, руководствуясь ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории Орловского района Орловской области», принятым решением Орловского районного Совета народных депутатов от 27 ноября 2014 года № 30/361-РС, администрация района постановляет:

1. Назначить публичные слушания в Орловском районе Орловской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Сблокированные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома» (согласно Правилам землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденным решением Становского сельского Совета народных депутатов от 13 апреля 2012 года № 42/155-СС), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540) земельного участка с кадастровым номером 57:10:0800201:11 площадью 1145 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с. Паслово, д. 59.

2. Публичные слушания провести 16 октября 2020 года в 15 час. 30 мин. в здании администрации Становского сельского поселения по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Становое, ул. Школьная, д. 6в.

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Орловского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных

мест в зале, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (Трусова Н. В.) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) в Орловской районной газете и распространить на информационных стендах в сроки и в порядке, указанные в п. 7.1.4 Положения.

Количество информационных стендов - 1. Место размещения информационных стендов – доска объявлений в здании администрации Становского сельского поселения по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Становое, ул. Школьная, д. 6в.

4. Управлению муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (Аксютин О. Д.) в течение всего периода размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с. Паслово, д. 59, организовать проведение экспозиции указанного проекта, проводить консультирование посетителей экспозиции, обеспечить распространение информационных материалов о проекте по адресу: г. Орёл, ул. Полярная, 12, отдел архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области, кабинет № 113, тел. 47-49-45, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час. Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проекта до даты проведения публичных слушаний.

5. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

5.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Орловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Орёл, ул. Полярная, 12, отдел архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области, кабинет № 113, тел. 47-49-45, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

5.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

5.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с. Паслово, д. 59, в

Орловской районной газете и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского района Орловской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Головки Н. И.

Глава района



Ю. Н. Парахин

**Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Сблокированные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома» (согласно Правилам землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденным решением Становского сельского Совета народных депутатов от 13 апреля 2012 года № 42/155-СС), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540) земельного участка с кадастровым номером 57:10:0800201:11 площадью 1145 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с. Паслово, д. 59 (Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж градостроительного плана земельного участка;
- 2) схема планировочной организации земельного участка.

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

Постановление администрации Орловского района Орловской области от _____ 2020 года № _____.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: <http://orlr.ru/> в блоке Публичные слушания раздел Постановления о назначении публичных слушаний.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Сроки проведения публичных слушаний по Проекту установлены с 6 октября 2020 года по 16 октября 2020 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого

проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, д. 12, каб. 113. Открытие экспозиции состоится 6 октября 2020 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 6 октября 2020 года по 16 октября 2020 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 16 октября 2020 года в 15 час. 30 мин. в администрации Становского сельского поселения по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Становое, ул. Школьная, д. 6в.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Представитель администрации района
по доверенности – начальник Управления
муниципального имущества и архитектуры
администрации Орловского района



О.Д. Аксютина