



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2021 № 3021

г. Орел

О назначении публичных слушаний  
в Орловском районе Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года № 01-МПА «О Положении «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года № 1/8-ОС), администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания в Орловском районе Орловской области: по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, в том числе:

1.1 По проекту внесения изменений в Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема) Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) описания местоположения границ населенных пунктов;

4) установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0780101:610 и 57:10:0780101:359.

1.2 По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (территориальная зона, зона с особыми условиями использования,

зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствия генеральному плану Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:1060780101:610 и 57:10:0780101:359.

2. Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах Становского сельского поселения Орловского района Орловской области:

24 декабря 2021 года:

- д. Золотилова, в районе жилого дома №28 - 10 час. 00 мин.;
- д. Ивановское, дом № 3 (Оптушанской СОШ) - 11 час. 00 мин.;
- д. Казначеево, в районе жилого дома №12А - 12 час. 00 мин.;
- д. Высокое, в районе жилого дома №1 - 13 час. 00 мин.;
- д. Становое, ул. Школьная, дом №6в, (администрация) – 14 час. 00 мин.;
- д. Новая Слободка, в районе жилого дома №14 - 15 час. 00 мин.;
- п. Зарощенский, в районе жилого дома №7 - 16 час. 00 мин.;
- д. Жукова, в районе жилого дома №14 - 17 час. 00 мин.;

27 декабря 2021 года:

- с. Ломовец, в районе жилого дома №21 - 10 час. 00 мин.;
- д. Плаутино, в районе жилого дома №22 - 11 час. 00 мин.;
- д. Заречная, в районе жилого дома №18 - 12 час. 00 мин.
- д. Хутор Яичкина, в районе дома №3 – 13 час. 00 мин.;
- д. Ботавина, в районе жилого дома №18 - 14 час. 00 мин.;
- с. Паслово, в районе жилого дома №40 - 15 час. 00 мин.;
- п. Какуринка, в районе жилого дома №11 - 16 час. 00 мин.;
- д. Шепино, ул. Школьная, в районе жилого дома №1 - 17 час. 00 мин.;

28 декабря 2021 года:

- д. Пронина, в районе жилого дома №4 - 10 час. 00 мин.;
- д. Кулига, в районе жилого дома №5 - 11 час. 00 мин.;
- д. Борнякова, в районе жилого дома №3 - 12 час. 00 мин.;
- с. Клейменово, в районе жилого дома №8 - 13 час. 00 мин.;
- д. Нелюбова, в районе жилого дома №4 - 14 час. 00 мин.;
- д. Хутор, в районе жилого дома №1 - 15 час. 00 мин.

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Орловского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в помещении, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии

в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (Трусова Н. В.) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) в Орловской районной газете и распространить на информационных стендах в сроки и в порядке, указанные п. 3 ст. 4, п. 4 ст. 8 Положения.

Количество информационных стендов - 22. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений в д. Золотилова, в районе жилого дома №28;
- доска объявлений в д. Ивановское, дом № 3 (Оптушанской СОШ);
- доска объявлений в д. Казначеево, в районе жилого дома №12А;
- доска объявлений в д. Высокое, в районе жилого дома №1;
- доска объявлений в д. Становое, ул. Школьная, дом №6в (администрация);

- доска объявлений в д. Новая Слободка, в районе жилого дома №14;
- доска объявлений в п. Зарощенский, в районе жилого дома №7;
- доска объявлений в д. Жукова, в районе жилого дома №14;
- доска объявлений в с. Ломовец, в районе жилого дома №21;
- доска объявлений в д. Плаутино, в районе жилого дома №22;
- доска объявлений в д. Заречная, в районе жилого дома №18;
- доска объявлений в д. Хутор Яичкина, в районе дома №3;
- доска объявлений в д. Ботавина, в районе жилого дома №18;
- доска объявлений в с. Паслово, в районе жилого дома №40;
- доска объявлений в п. Какуринка, в районе жилого дома №11;
- доска объявлений в д. Шепино, ул. Школьная, в районе жилого дома №1;
- доска объявлений в д. Пронина, в районе жилого дома №4;
- доска объявлений в д. Кулига, в районе жилого дома №5;
- доска объявлений в д. Борнякова, в районе жилого дома №3;
- доска объявлений в с. Клейменово, в районе жилого дома №8;
- доска объявлений в д. Нелюбова, в районе жилого дома №4;
- доска объявлений в д. Хутор, в районе жилого дома №1.

4. Управлению муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (Аксютин О. Д.) в течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта Правил землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области организовать проведение экспозиции указанного проекта, проводить консультирование посетителей экспозиции, обеспечить распространение информационных материалов о проекте по адресу: г. Орёл, ул. Полярная, 12, отдел архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области, кабинет № 113, тел. 47-49-45, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час. Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проекта до даты проведения

публичных слушаний.

5. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

5.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Орловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Орёл, ул. Полярная, 12, отдел архитектуры Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области, кабинет № 113, тел. 47-49-45, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

5.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

5.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Опубликовать настоящее постановление, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области в Орловской районной газете и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского района Орловской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Аксютину О. Д.

Глава Орловского муниципального  
округа Орловской области



Р. А. Жуков

Оповещение  
о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: Разработаны ООО «ГрадПроект».

1.1 Проект внесения изменений в Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема) Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) описания местоположения границ населенных пунктов;

4) установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0780101:610 и 57:10:0780101:359.

1.2 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствия генеральному плану Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:1060780101:610 и 57:10:0780101:359.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области.

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

Постановление администрации Орловского района Орловской области от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: <http://orlr.ru/> в блоке Публичные слушания раздел Постановления о назначении публичных слушаний.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Сроки проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ Становского сельского поселения установлены с 24 ноября 2021 года по 28 декабря 2021 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, д. 12, каб. 113. Открытие экспозиции состоится 24 ноября 2021 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 24 ноября 2021 года по 28 декабря 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в ГП и ПЗЗ Становского сельского поселения:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 24 декабря 2021 года: в следующих населенных пунктах Становского сельского поселения Орловского района Орловской области:

- д. Золотилова, в районе жилого дома №28 - 10 час. 00 мин.;

- д. Ивановское, дом № 3 (Оптушанской СОШ) - 11 час. 00 мин.;

- д. Казначеево, в районе жилого дома №12А - 12 час. 00 мин.;

- д. Высокое, в районе жилого дома №1 - 13 час. 00 мин.;
- д. Становое, ул. Школьная, дом №6в, (администрация) – 14 час. 00 мин.;
- д. Новая Слободка, в районе жилого дома №14 - 15 час. 00 мин.;
- п. Зарощенский, в районе жилого дома №7 - 16 час. 00 мин.;
- д. Жукова, в районе жилого дома №14 - 17 час. 00 мин.;

Публичные слушания состоятся 27 декабря 2021 года: в следующих населенных пунктах Становского сельского поселения Орловского района Орловской области:


- с. Ломовец, в районе жилого дома №21 - 10 час. 00 мин.;
- д. Плаутино, в районе жилого дома №22 - 11 час. 00 мин.;
- д. Заречная, в районе жилого дома №18 - 12 час. 00 мин.
- д. Хутор Яичкина, в районе дома №3 – 13 час. 00 мин.;
- д. Ботавина, в районе жилого дома №18 - 14 час. 00 мин.;
- с. Паслово, в районе жилого дома №40 - 15 час. 00 мин.;
- п. Какуринка, в районе жилого дома №11 - 16 час. 00 мин.;
- д. Шепино, ул. Школьная, в районе жилого дома №1 - 17 час. 00 мин.;

Публичные слушания состоятся 28 декабря 2021 года: в следующих населенных пунктах Становского сельского поселения Орловского района Орловской области:

- д. Пронина, в районе жилого дома №4 - 10 час. 00 мин.;
- д. Кулига, в районе жилого дома №5 - 11 час. 00 мин.;
- д. Борнякова, в районе жилого дома №3 - 12 час. 00 мин.;
- с. Клейменово, в районе жилого дома №8 - 13 час. 00 мин.;
- д. Нелюбова, в районе жилого дома №4 - 14 час. 00 мин.;
- д. Хутор, в районе жилого дома №1 - 15 час. 00 мин.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Представитель администрации района  
по доверенности – начальник Управления  
муниципального имущества и архитектуры  
администрации Орловского района

 О. Д. Аксютина