



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 г. № 264

г. Орел

Об утверждении Положения о порядке освидетельствования проведения основных работ по строительству (реструктуризации) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Орловского района (за исключением пгт. Знаменка)

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2001 года № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ», администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке освидетельствования проведения основных работ по строительству (реструктуризации) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Орловского района (за исключением пгт. Знаменка) согласно приложению.

2. Управлению организационно-кадровой работы и делопроизводства (С.И. Царев) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном Интернет сайте Орловского района. Датой обнародования считать 15 марта 2016 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ю.В. Соколова.

Глава района



В. Н. Логвинов

Приложение
к постановлению
администрации
Орловского района
от 11 марта 2016г. № 264

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Орловского района (за исключением пгт. Знаменка)

Общие положения

1. Положение о порядке освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Орловского района (за исключением пгт. Знаменка) (далее - Положение), разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ".

2. В настоящем Положении используются следующие термины:

2.1. Заявитель - лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, действующий на основании нотариальной доверенности.

2.2. Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.3. Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2.4. Основные работы - результат деятельности по созданию основных конструктивных элементов (фундаментов, стен и кровли) объекта индивидуального жилищного строительства.

2.5. Освидетельствование - осмотр основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (реконструкцию).

2.6. Акт освидетельствования - документ, составленный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (реконструкцию) и подтверждающий фактическое выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

3. Положение разработано в целях установления порядка организации и освидетельствования проведения строительных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), а также работ, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Освидетельствование проведения основных работ осуществляется специалистами Администрации района в соответствии с их должностными обязанностями, на основании распоряжения Главы района.

5. Объектом освидетельствования являются работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Орловского района (за исключением пгт. Знаменка).

Освидетельствование проведения основных работ осуществляется на основании поступления в Администрацию района заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя по форме согласно приложению к настоящему Положению.

К заявлению прикладывается:

Копия нотариальной доверенности представителя лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, в случае обращения представителя.

При реконструкции жилого дома документ, подтверждающий факт проведения реконструкции (свидетельство на право собственности на здание либо кадастровый паспорт здания или кадастровая выписка).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

По факту получения заявления специалисты Администрации района в течение 9 рабочих дней выезжают на объект освидетельствования, предварительно и заблаговременно известив заинтересованное лицо, либо его представителя о времени и дате проведения осмотра.

При освидетельствовании проведения основных Работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться фото- и видеосъемка, а также обмеры и обследование конструктивных элементов объекта капитального строительства.

По результатам осмотра объекта специалистами Администрации района составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории района (за исключением пгт. Знаменка) по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования), в 2 экземплярах.

Акт освидетельствования подписывается тремя специалистами Администрации района и утверждается Главой района и его первым заместителем.

Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 6 настоящего Положения.

Отказ в выдаче акта освидетельствования

1. Решение об отказе в выдаче акта

освидетельствования принимается в случае, если:

1.1. Заявитель либо его представитель не явились на осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

1.2. В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

1.3. В ходе освидетельствования работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

3. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение к Положению

Главе Орловского района Орловской области
В.Н. Логвинову

(Ф.И.О. полностью (наименование организации),

почтовый индекс, адрес регистрации

(место нахождения - для юридических лиц),

телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству
или проведения работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по
строительству/ реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,

почтовый или строительный адрес земельного участка)

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.