

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава», разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы»

д. Жилина, дом 3

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации Неполодского сельского поселения № 150 от 29 июня 2017 года.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: Неполодское сельское поселение Орловского района Орловской области.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАП»

Организация-разработчик - ООО Кадастровое агентство «Амбир»

Формы оповещения: Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Наша жизнь» и размещено на официальном сайте Неполодского сельского поселения в сети Интернет (www.nepolod.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: 02 сентября 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний: 02 сентября 2017 года 10-00 ч. в помещении Администрации Неполодского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Неполодского сельского поселения.

Председательствовал:

Андреев Ю.Ю. - глава администрации Неполодского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Антипова Н.В. - ведущий специалист администрации Неполодского сельского поселения.

Члены комиссии

Феноменова О.Н. - заместитель главы администрации Неполодского сельского поселения.

Ветров А. А. - Депутат Неполодского сельского Совета.

Регистрация участников слушаний: **6 человек**

1. **ООО Кадастровое агентство «Амбир»** - Представитель Маликова Раиса Николаевна;
2. **ООО «ЛЕВАП»**, представитель – заказчик проекта по доверенности Мурко Юрий Владимирович.
3. Граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, не зарегистрировано.

Выступили:

Председатель комиссии предложил начать работу по повестке дня.

1. Выступил глава администрации Неполодского сельского поселения Андреев Ю.Ю., сообщил, что публичные слушания проводятся по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава», разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы».

Публичные слушания были назначены на 02 сентября 2017 года Постановлением администрации Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области за № 150 от 29 июня 2017 года, которое было опубликовано в районной газете "Наша жизнь", а также размещено на официальном сайте администрации Неполодского с/п по адресу: www.nepolod.ru, в соответствии со ст. 5, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Законом Орловской области от 10.11.2014г. № 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", Уставом Неполодского сельского поселения.

Представитель разработчика, ООО Кадастровое агентство «Амбир» **Маликова Р.Н.** – предоставила проектную документацию для презентации проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава», разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы», был готов обосновать проект, ответить на все интересующие вопросы.

Заказчик, ООО «ЛЕВАП», представитель по доверенности Мурко Ю.В. был готов пояснить необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава», разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы», ответить на все интересующие вопросы.

Председательствующий:

Какие будут предложения и замечания?

Замечаний, возражений, дополнений нет.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Председательствующий предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава» разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы».

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосование не проводилось.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов

физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава» разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы».

РЕШИЛА:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава» разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы».

2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона объектов агропромышленного комплекса 4 и 5 класса опасности) на зону Р-2 (зона объектов физкультуры и спорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:1094, общей площадью 58051 кв.м. расположенный по адресу: с/п Неполодское, район ОГУП «Санаторий Дубрава» разрешенное использование для строительства конно-спортивной школы», которое направить в районную газету "Наша жизнь" для опубликования и разместить на официальном сайте Неполодского с/п по адресу: (www.nepolod.su) .

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председательствующий,
Глава поселения

Ю. Ю. Андреев

Секретарь

Н.В. Антипова