

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области.

д. Жилина, дом 3

23.09.2017г.

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации Неполодского сельского поселения № 159 от 14 июля 2017 года.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: Неполодское сельское поселение Орловского района Орловской области.

Заказчик – БУЗ Орловской области «ДС Орловчанка»

Организация-разработчик - ООО «ГрадПроект»

Формы оповещения: Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Наша жизнь» и размещено на официальном сайте Неполодского сельского поселения в сети Интернет (<http://nep.orlr.ru>).

Сроки проведения публичных слушаний: 23 сентября 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний: 23 сентября 2017 года 10-00 ч. в помещении Администрации Неполодского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Неполодского сельского поселения.

Председательствовал:

Андреев Ю.Ю.- глава администрации Неполодского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Тиганова А.Н.-специалист администрации.

Члены комиссии

Лысенко Н.А.- заместитель главы администрации.

Регистрация участников слушаний: 9 человек:

1. Андреев Юрий Юрьевич – глава администрации сельского поселения
2. Тюнеев Игорь Викторович – директор ООО «ГрадПроект»
3. Лысенко Нелля Александровна – заместитель главы администрации
4. Тиганова Анна Николаевна-специалист администрации сельского поселения
5. Ветров Александр Анатольевич-депутат сельского Совета народных депутатов
6. Шманева Надежда Владимировна-фельдшер Жилинского ФАП
7. Студенникова Любовь Петровна-житель деревни Жилина
8. Скоробогатова Анжелика Николаевна-житель деревни Пашково
9. Антипова Наталья Васильевна-ведущий специалист администрации

Выступили:

Председатель комиссии предложил начать работу по повестке дня.

1. Выступил глава администрации Неполодского сельского поселения Андреев Ю.Ю., сообщил, что публичные слушания проводятся по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области.

Публичные слушания были назначены на 23 сентября 2017 года Постановлением администрации Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области за № 159 от 14 июля 2017 года, которое было опубликовано в районной газете "Наша жизнь" газета №29(8993) от 21 июля 2017г., а также размещено на официальном сайте администрации Неполодского с/п по адресу: <http://nep.orlr.ru>, в соответствии со ст. 5, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Законом Орловской области от 10.11.2014г. № 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", Уставом Неполодского сельского поселения.

Выступил директор ООО «ГрадПроект», разработчик проекта Тюнеев И.В. предоставил проектную документацию для презентации проекта внесения изменений в Генеральный план и

Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области, провел презентацию проекта, пояснил следующее:

Заказчиком проектов внесения изменений в ГП и ПЗЗ является БУЗ Орловской области «ДС Орловчанка».

При разработке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения использовались следующие материалы:

- Генеральный план Неполодского сельского поселения, разработанный в 2014 году ООО «Надир+» с учетом изменений 2017 года;
- Приказ № 01-22/11 от 04.04.2017 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- Задание на разработку проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области;

Данный проект был рассмотрен на Комиссии Орловской области и получил положительное заключение.

Основная цель разработки изменения документации Генерального плана и Правил землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области является:

– приведение документов территориального планирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией. Нанесение скважины водозабора, расположенной в СОЛ «Мечта» п. Зеленый Шум в соответствии с техническим заданием.

Вносимые изменения:

1. В текстовую часть «положения о территориальном планировании Неполодского сельского поселения Орловского муниципального района (часть 1) и Правил землепользования и застройки изменения не вносились;

2. В графическую часть ГП и ПЗЗ Неполодского сельского поселения были внесены следующие изменения:

-«Положения о территориальном планировании внесены изменения в части нанесения точки водозабора № 1 , расположенной в СОЛ «Мечта» д. Зеленый Шум и изменения коснулись следующих карт:

- 1) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области;
- 2) Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Неполодского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения).

В остальные графические материалы положения о территориальном планировании изменения не вносились в виду отсутствия на них объектов водоснабжения.

3) На карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территорий отображен водозабор №1 СОЛ «Мечта» в п. Зеленый Шум согласно техническому заданию на разработку проекта.

Выступила Лысенко Н.А., заместитель главы администрации, в целях приведения документов территориального планирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, нанесения скважины водозабора, расположенной в СОЛ «Мечта» п. Зеленый Шум в соответствии с техническим заданием предложила одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области.

Выступил Ветров А.А., депутат сельского Совета народных депутатов с предложением одобрить проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области.

Председательствующий:

Какие будут предложения и замечания?

Замечаний, возражений, дополнений нет.

Председательствующий Андреев Ю.Ю. , глава администрации сельского поселения предложил проголосовать по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района

Орловской области и тем самым приведения документов территориального планирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, нанесения скважины водозабора, расположенной в СОЛ «Мечта» п. Зеленый Шум в соответствии с техническим заданием.

Присутствующие проголосовали единогласно.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Присутствующие при проведении публичных слушаний одобрили представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области в целях приведения документов территориального планирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией-нанесения скважины водозабора, расположенной в СОЛ «Мечта» п. Зеленый Шум в соответствии с техническим заданием.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области,

РЕШИЛА:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области.
2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области., которое направить в районную газету "Наша жизнь" для опубликования и разместить на официальном сайте Неполодского с/п по адресу: (<http://nep.orlr.ru>) .

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председательствующий,
главы сельского поселения

Секретарь



Ю.Ю. Андреев

А.Н.Тиганова

