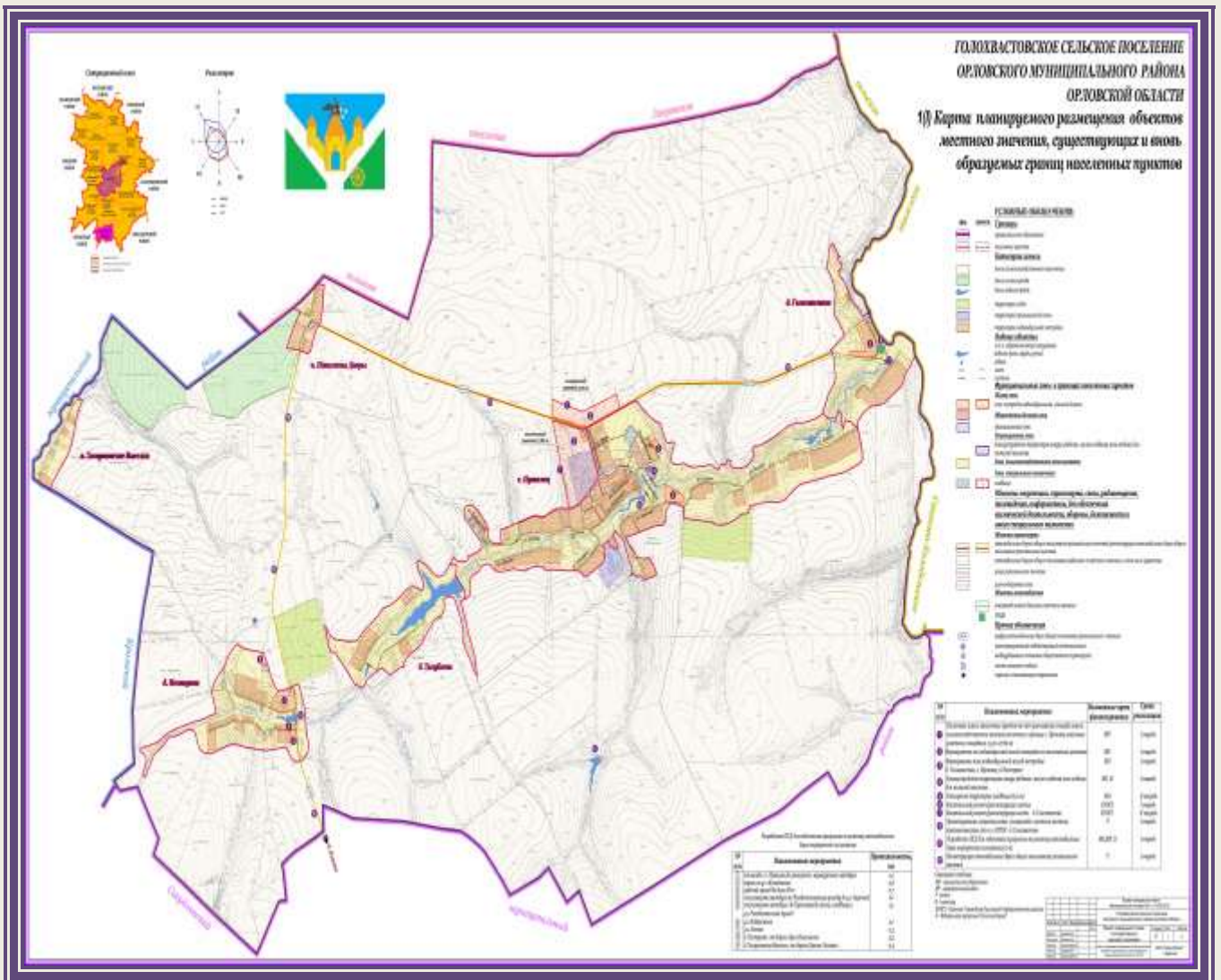


ООО «ГарантПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛОХВАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОЛОХВАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Воронеж

2012

ЧАСТЬ I

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОЛОХВАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГарантПроект»:

Директор ООО «ГарантПроект»	_____	Киселева Н.А.
Руководитель проекта	_____	Киселева Н.А.
Специалист отдела проектирования	_____	Алешникова Е.П.
Специалист отдела проектирования	_____	Шамаева М.П.
Специалист отдела проектирования	_____	Яурова И.В.
Специалист отдела проектирования	_____	Корженкова Е.В.

ЧАСТЬ I

Положения о территориальном планировании проекта генерального плана
Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района
Орловской области

СОДЕРЖАНИЕ**РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ****1.1. Общие положения****1.2. Цели и задачи территориального планирования Голохвастовского сельского поселения****РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

2.1 Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Голохвастовского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Голохвастовского сельского поселения

2.3 Мероприятия по размещению на территории Голохвастовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.3.1. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
Часть I	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
Часть II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
Графическая часть	
Часть I	
1 М 1:10 000	Карта планируемого размещения объектов местного значения, существующих и вновь образуемых границ населенных пунктов Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.
2 М 1:10 000	Карта с отображением границ функциональных зон Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.
Часть II	
1 М 1:10 000	Карта инженерной и транспортной инфраструктур Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.
2 М 1:25 000	Карта зон потенциальных градостроительных ограничений и размещения объектов природного и исторического характера Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.
3 М 1:25 000	Карта территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры, торговли и предприятий связи Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.
4 М 1:25 000	Карта границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области.

РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Голохвастовского сельского поселения Орловского муниципального района Орловской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Голохвастовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом Голохвастовского сельского поселения.

При разработке документов территориального планирования Голохвастовского сельского поселения учтены интересы Орловской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории Голохвастовского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Орловской области, областных целевых программ.

Генеральный план Голохвастовского сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования Голохвастовского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании (текстовый материал) включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане поселения, отображаются:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
3. Карта функциональных зон поселения

Отображение на картах существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности, но не относится к мероприятиям территориального планирования Голохвастовского сельского поселения.

В проекте генерального плана учтены интересы Российской Федерации, Орловской области, Орловского муниципального района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

- существующая автотранспортная инфраструктура;
- трубопроводы газоснабжения на территории Голохвастовского сельского поселения;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- объекты водного фонда;
- объекты местного значения Голохвастовского сельского поселения:
 - объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования;
 - объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время;
 - объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
 - объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;
 - объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения;
 - объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры;
 - объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** проекта генерального плана Голохвастовского сельского поселения, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

- 1) комплексный анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений (мероприятий) по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Голохвастовского сельского поселения

Территориальное планирование Голохвастовского сельского поселения осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Голохвастовского сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Орловского муниципального района, Голохвастовского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Голохвастовского сельского поселения.

Задачами территориального планирования Голохвастовского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Голохвастовского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Голохвастовского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Голохвастовского сельского поселения;
- реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Голохвастовского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
 - «Социальное развитие села Орловской области до 2012 года»;
 - «Обеспечение жильем молодых семей (2006-2010 годы)»;
 - «Культура Орловской области на 2006 - 2010 годы»;
 - «Обеспечения населения Орловской области питьевой водой на 2008 - 2010 годы»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Орловской области на 2009 - 2011 годы»;

«О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Орловской области на 2009-2011г.г.»;

«О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Орловском районе на 2009-2011гг.»;

«Дети Орловщины» на 2007 - 2010 годы»;

«Развития образования в Орловской области на 2006-2010 годы»;

«Развитие отрасли культуры в Орловском районе на 2011 – 2013годы»;

«Переселение граждан из аварийного жилого фонда»;

«Развитие торговли Орловского района Орловской области до 2015г.»;

«Федеральная программа "Сельские дороги»;

Программа содействия занятости населения Орловского района на 2011-2013 годы и проч.

РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Голохвастовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Голохвастовского сельского поселения.

Содержание проекта генерального плана Голохвастовского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и карт (схем) генерального плана Голохвастовского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2022 г.
- Вторая очередь — 2032 г. (расчетный срок).

2.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Голохвастовского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе, о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Голохвастовского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие широтно-веерной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся	Первая очередь

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
	приречные села.	
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Голохвастовского сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Голохвастовского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями.	Первая очередь
Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию		
4.	Развитие жилой зоны:	
4.1.	Генеральным планом в границы населенных пунктов включаются три земельных участка, общей площадью 40,82 га: <ul style="list-style-type: none"> • село Путимец – 13,0 га; • село Путимец – 27,82 га- с целью комплексного освоения территории 	Первая очередь
4.2.	Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур - д. Голохвастово, с. Путимец, д. Нестерово	Первая очередь
5.	Развитие общественно-деловой зоны:	
5.1.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%	Первая очередь
5.2.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в Голохвастовском сельском поселении, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения	Первая очередь
5.4.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных зон.	Первая очередь
6.	Развитие коммунально-складской зоны:	
6.1.	Завершение формирования коммунально-складских зон.	Первая очередь
7.	Развитие спортивно-рекреационной зоны:	
7.1.	Создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий.	Первая очередь
7.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь
7.3.	Благоустройство территории вокруг родника с целью создания зоны отдыха для жителей поселения - село Путимец.	Первая очередь
8.	Развитие зоны специального назначения:	
8.1.	Генеральным планом предусмотрено расширение территории кладбища в деревне Нестерово на 0,6 га	Вторая очередь

2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Голохвастовского сельского поселения

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения:

– по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения.

В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь
2.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Голохвастовского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по размещению на территории Голохвастовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.3.1. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

Территориальное планирование Голохвастовского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,

водоотведения, снабжения населения топливом;

- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Водоснабжение		
1.	Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь/ Расчетный срок
3.	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).	Первая очередь/ Расчетный срок
4.	Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.	Первая очередь/ Расчетный срок
5.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Первая очередь /Расчетный срок
6.	Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.	Первая очередь/ Расчетный срок
7.	Замена существующих водонапорных башен новыми и переобустройство артезианских скважин, в связи с их 100 % износом.	Первая очередь/ Расчетный срок
8.	Переобустройство недействующих артезианских скважин и прокладка новых водопроводных сетей, на территориях, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов.	Первая очередь/ Расчетный срок
Водоотведение		
1.	Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений.	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.	Первая очередь/ Расчетный срок
3.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь/ Расчетный срок
4.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.	Первая очередь/ Расчетный срок
5.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь/ Расчетный срок

Газоснабжение		
1.	Строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%;	Первая очередь/ Расчетный срок
3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;	Первая очередь/ Расчетный срок
4.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка газопроводов к ним.	Первая очередь/ Расчетный срок
5.	Проектирование, строительство газопровода местного значения, протяженностью 300 м и ГРПШ - д. Голохвастово	Первая очередь
Связь		
1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь/ Расчетный срок
3.	Расширение сети «Интернет». Строительство КНС и вышки беспроводного интернета.	Первая очередь/ Расчетный срок
4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь/ Расчетный срок
5.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Первая очередь/ Расчетный срок
6.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь/ Расчетный срок
7.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Первая очередь/ Расчетный срок
8.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Первая очередь/ Расчетный срок
9.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Первая очередь/ Расчетный срок
10.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь/ Расчетный срок
Теплоснабжение		
1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь/ Расчетный срок
3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь/ Расчетный срок

4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь/ Расчетный срок
5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Первая очередь/ Расчетный срок
Электроснабжение		
1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь/ Расчетный срок
2.	Обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь/ Расчетный срок

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения. Осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	<p>Разработка ПСД для подготовки программы по ремонту автомобильных дорог внутреннего пользования (1-9) - Федеральная программа "Сельские дороги", Регион, МО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от въезда к с. Путимец до разворота маршрутного автобуса • дорога по ул. Молодежная • рабочий проезд до дома №12 • от разворота автобуса по Рождественскому проезду до ул. Заречной • от разворота автобуса до Путимецкой школы, кладбища и • ул. Рождественский проезд • ул. Набережная • ул. Лесная • д. Нестерево: от дороги Орел-Никольское • д. Хомутовские Выселки: от дороги Кромы-Лысовка 	Первая очередь
2.	Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов	Вторая очередь
3.	Капитальный ремонт/реконструкция плотин – «Казенное Учреждение Орловский Государственный заказчик»	Первая очередь
4.	Капитальный ремонт/реконструкция моста - д. Голохвастово– «Казенное Учреждение Орловский Государственный заказчик»	Вторая очередь
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках	Вторая очередь

	общественного транспорта	
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах сельского поселения	Первая очередь
7.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства	Первая очередь – расчетный срок
8.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории	Первая очередь
9.	Реконструкция дорог общего пользования регионального и районного значения	Первая очередь

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок

5.	Строительство новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки.	Расчетный срок
----	--	----------------

2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционных проектов нет		
Проекты, находящиеся в полномочиях Голохвастовского сельского поселения		
1.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%	Первая очередь
2.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в Голохвастовском сельском поселении, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения	Первая очередь

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все мероприятия по развитию объектов промышленного и коммунально-складского назначения на территории поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционных проектов нет		

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории Голохвастовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.	Первая очередь
4.	Благоустройство территории вокруг родника с целью создания зоны отдыха для жителей поселения - село Путимец	Первая очередь

2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

- Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям сельского поселения относится содержание мест захоронения.
- В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения	Первая очередь
2.	Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО	Первая очередь
3.	Генеральным планом предусмотрено расширение территории кладбища в деревне Нестерово на 0,6 га	Вторая очередь

2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
Атмосферный воздух	
1.	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2.	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников

№ пп	Наименование мероприятия
	выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3.	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4.	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5.	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
Подземные воды	
6.	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
7.	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
8.	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
9.	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почвы	
10.	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосзащитных полос;
11.	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
12.	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
Обращение с отходами	
13.	Утилизация транспортных отходов
14.	Утилизация производственных отходов
15.	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории сельского поселения
16.	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки сельского поселения;
17.	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
18.	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
Растительность и животный мир	
19.	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект генерального плана Голохвастовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр КРФ) план реализации генерального плана Голохвастовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений генерального плана.

В проект генерального плана Голохвастовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Голохвастовского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.